



# Nyhedsbrev Nr. 3

## ØPARKEN

### Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen, vi har nu den glæde at kunne informere jer om, at projektet har afsluttet den såkaldte prækvalifikation.

En prækvalifikation er en indledende udvælgelsesfase, hvor de bedst kvalificerede ansøgere får mulighed for at afgive en ansøgning på at deltage i arbejdsopgaven.

I ansøgningen skal de virksomheder, der ønsker at deltage, redegøre for og/eller dokumentere, at de er kvalificerede til at løse den konkrete opgave.

Rådgiver, DAB og byggeudvalget har på baggrund af ovenstående udvalgt 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Der blev lagt vægt på følgende udvælgelseskriterier:

- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave vedr. renovering af almene boliger der er beboet under renoveringen.
- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave vedr. udskiftning af facade-partier, renovering af badeværelser, etablering af decentrale ventilationsanlæg.
- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med beboerkoordinering/beboerinddragelse, hvor ansøger har haft rollen som hovedentreprenør.

Man vil indgå kontrakten med den tilbudsgiver, der samlet vurderes at have afgivet det tilbud, der har det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

### Forløb af byggesagen

Rådgiver har udarbejdet et såkaldt udbudsprojektet, som sendes i udbud mellem de 5 valgte entreprenører. I udarbejdelsen af udbudsprojektet har der været en tæt og god dialog mellem rådgiver, DAB og byggeudvalget, dette har sikret et godt og gennearbejdet projekt. I starten af 2022, bliver der indgået kontrakt med den vindende entreprenør.

Byggestart forventes forsat i sommer 2022.

Byggeriet opdeles i 8 etaper og der opstartes på Tunøvej og afsluttes på Fejøvej.

I forår 2022 vil der blive indkaldt til orienteringsmøde, hvor der informeres nærmere om hvordan byggesagen kommer til at forløbe samt en præsentation af det endelige projekt. På orienteringsmødet blive der mulighed for at kunne stille spørgsmål.

### Forsikring

Vær opmærksom på, at rådgiver, DAB og byggeudvalget, altid anbefaler, at du har tegnet en familie- og indboforsikring, grunden hertil forklares nærmere nedenfor.

Hvis den igangværende renovering er skyld i, at der sker skade på dine personlige ejendele, skal du straks kontakte rådgiveren/byggelederen.

Hvis det kan fastslås, at en entreprenør/håndværker er skyld i en skade på ejendele som eksempelvis møbler, kan du forvente, at de erstattes af entreprenørens ansvarsforsikring.

Har du egen indboforsikring, vil dit forsikringsselskab i langt de fleste tilfælde overtage besværet med at anlægge et eventuelt ansvarskrav overfor entreprenøren.

Vores anbefaling beror derved på at fritage dig for besværet ved anlæggelse af krav jf. ovenstående.

Vi vender som sagt tilbage i start 2022 med en indkaldelse til orienteringsmøde.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul samt et godt nytår

På vegne af byggeudvalget,  
DAB

Projektleder Henrik G. Christensen

